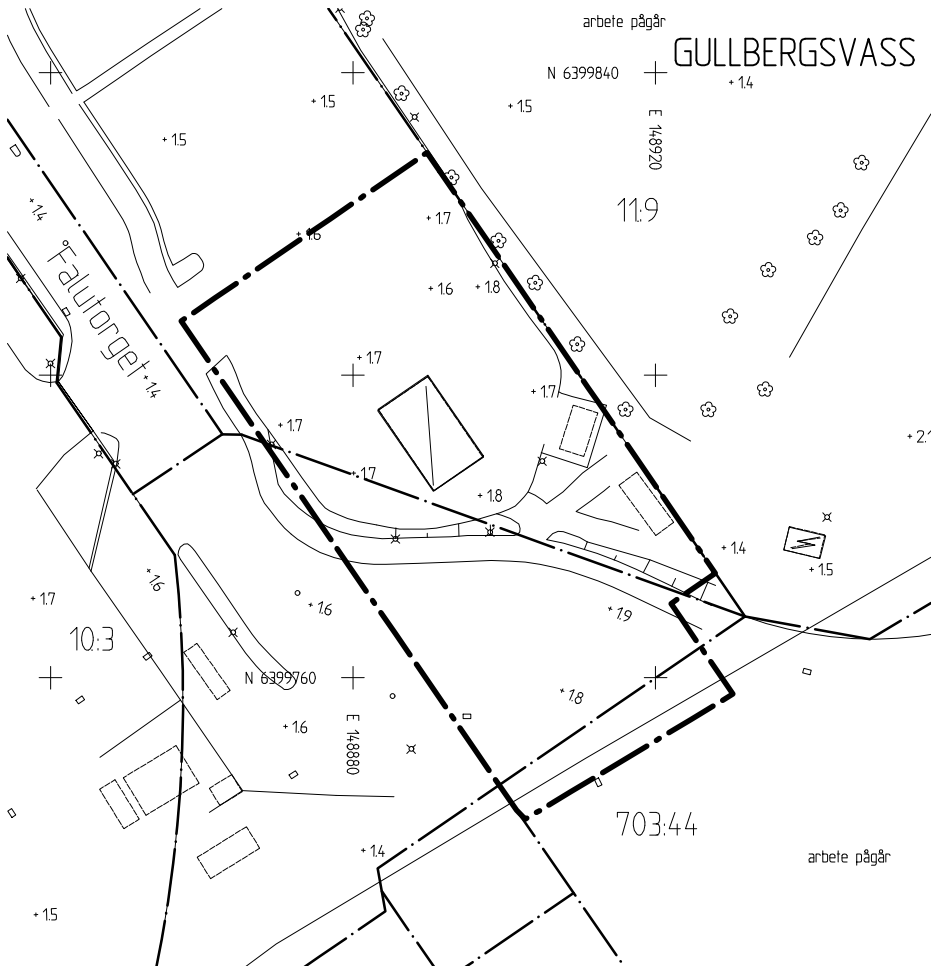
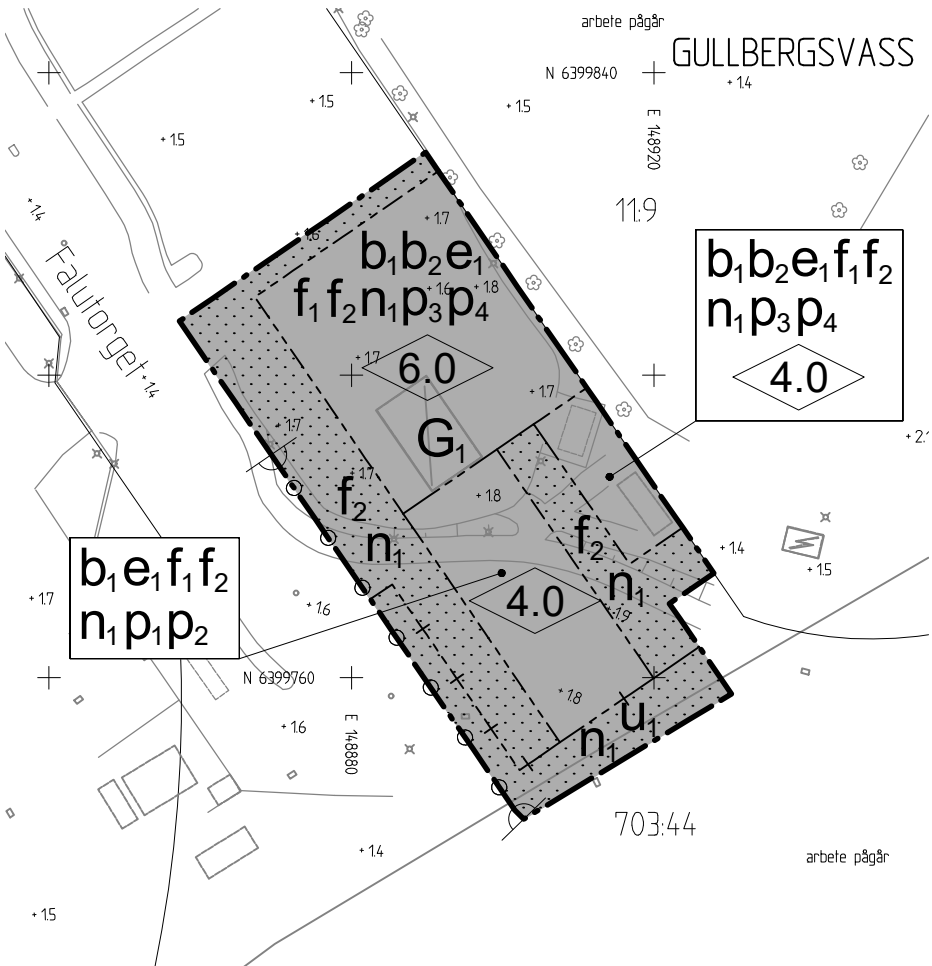
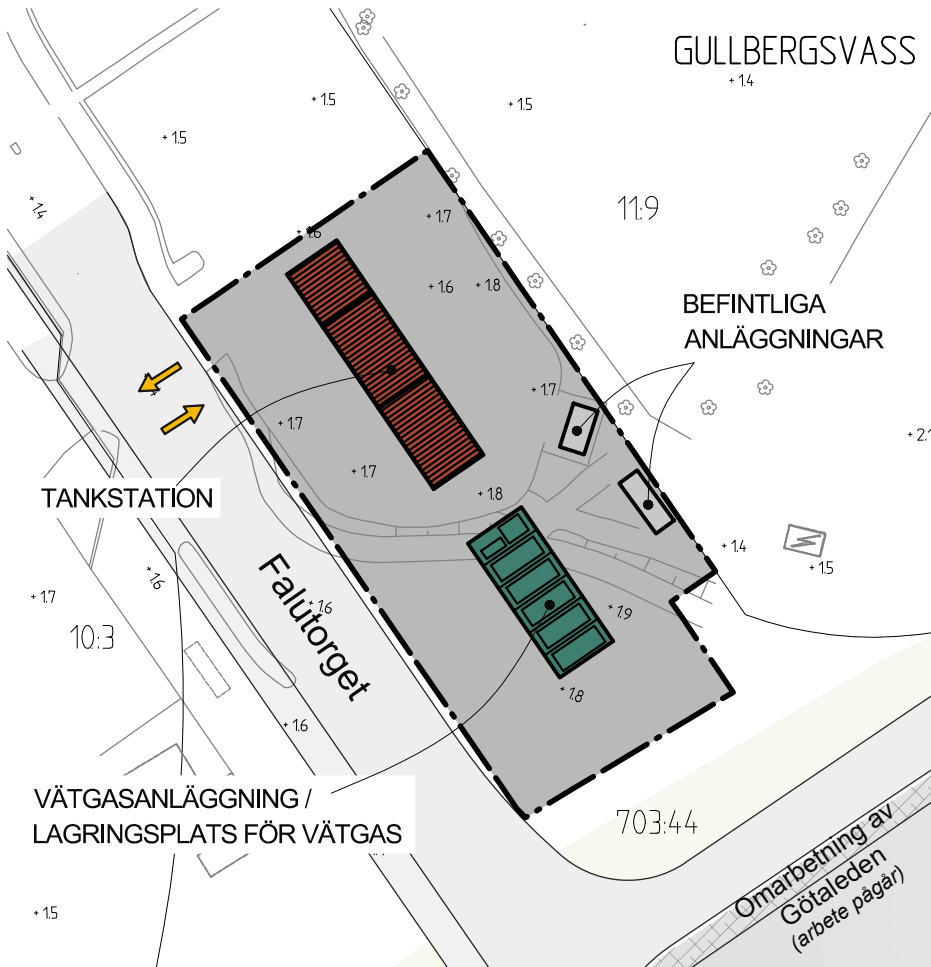




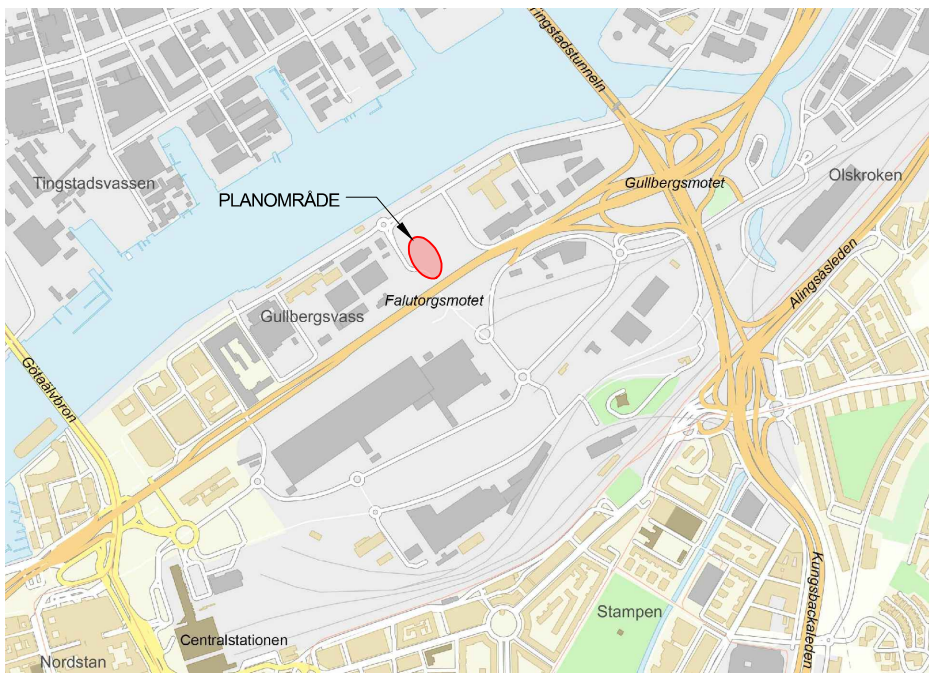
GRUNKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - Befintlig användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad
 - Befintliga anläggningar
 - Infart / utfart

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark
G₁ Drivmedelsförsäljning och vätgasanläggning, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning
e₁ Största sammanlagda byggnadsarea inom hela användningsområdet är 600 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
p₁ Vätgasanläggning ska placeras minst 25 meter från annat gaslager, centralpåfyllning brandfarlig vätska (CPF), och stationsbyggnad. Avståndet kan halveras om skyddande mur med brandavskiljning i EI 60 uppförs, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Vätgasanläggning ska placeras minst 12 meter från dispenser (pumpenhet) för brandfarlig vätska. Avståndet kan halveras om skyddande mur med brandavskiljning i EI 60 uppförs, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₃ Dispenser för vätgastankning ska placeras minst 6 meter från centralpåfyllning brandfarlig vätska (CPF), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₄ Dispenser för vätgastankning ska placeras minst 6 meter från dispenser för brandfarlig vätska och biogas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utformning
f₁ Bebyggelse får ej utformas för att uppmuntra till stadigvarande vistelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Inom med f₂ betecknade områden ska fördröjning och rening av dagvatten anordnas. Inom planområdet ska minst 20

kubikmeter dagvatten fördröjas och renas. Fördröjning och rening ska anordnas med makadamdiken eller motsvarande anläggning med liknande funktion, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0.0
Utförande
b₁ Bebyggelse och tekniska anläggningar ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,8 över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Vätgasanläggning tillåts inte, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Markens anordnande och vegetation
n₁ Marken får höjas högst 0,5 m, 4 kap. 10 §
Stängsel och utfart
p Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §
Markreservat
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
UPPLYSNINGAR
Vätgasanläggning klassificeras som förvaring av vätgasbehållare med kompressorstation; dispenser och pump ingår inte i begreppet.

SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
BN antagande _____
Laga kraft _____
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avdelningschef

PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

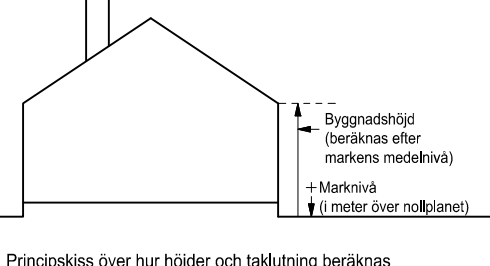
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för drivmedelsstation vid Falutorget inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2020-10-14

Maria Lejon
Planchef
Eva Tenow
Projektleadare
Hugo Lindblad
Planarkitekt

2 -XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas